



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКВЫ



АССОЦИАЦИЯ  
ИНВЕСТОРОВ  
МОСКВЫ



КЛУБ  
ИНВЕСТОРОВ  
МОСКВЫ



Семинар «Работа над ошибками»

# Экспертиза проектной документации и согласование СТУ



02.12.2022

# **Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий – форма оценки соответствия**

(статьи 39 и 41 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

## **Оценка соответствия – прямое или косвенное определение соблюдения требований, предъявляемых к объекту**

(статья 2 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»).

Оценкой соответствия **результатов инженерных изысканий** должно определяться соответствие таких результатов требованиям Технического регламента.

Оценкой соответствия **проектной документации** должно определяться ее соответствие требованиям Технического регламента и результатам инженерных изысканий.

# Институт экспертизы характеризуется:

длительной историей в России

признанием

во множестве зарубежных стран,  
в том числе в Германии,  
Японии, Канаде, США

техническим  
и экономическим  
содержанием

применением

на различных стадиях  
строительного процесса

эволюцией от контроля  
к сочетанию контроля  
и консалтинга

# Формы проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

## **Государственная экспертиза – форма обязательной оценки соответствия**

(наряду с государственным строительным надзором, строительным контролем, вводом объекта в эксплуатацию)

## **Негосударственная экспертиза – форма добровольной оценки соответствия**

(наряду с авторским надзором)

**Срок** нормативно регламентирован и определяется сложностью объекта

**Стоимость** регламентирована разделом VIII Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145

**Срок и стоимость** – договорные

# Исключительная компетенция государственной экспертизы (часть 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ)

1. объекты федерального уровня (пункт 5.1 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса РФ);
2. объекты, сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта которых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ подлежит проверке на предмет достоверности ее определения (за исключением случаев строительства, реконструкции, капремонта линейных объектов и сооружений на них для выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения);
3. объекты культурного наследия регионального и местного значения (в случае, если при проведении работ по сохранению ОКН регионального или местного значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики его надежности и безопасности);
4. объекты, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий;
5. объекты размещения отходов, объекты обезвреживания отходов;
6. объекты, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов РФ, включая осуществляемую на территории одного субъекта РФ реконструкцию объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов РФ.

# **Предмет экспертизы** (часть 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ)

Предметом экспертизы **результатов инженерных изысканий** является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов.

Предметом экспертизы **проектной документации** являются:

1. оценка соответствия проектной документации:
  - 1.1. требованиям технических регламентов;
  - 1.2. санитарно-эпидемиологическим требованиям;
  - 1.3. требованиям в области охраны окружающей среды;
  - 1.4. требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
  - 1.5. требованиям к безопасному использованию атомной энергии;
  - 1.6. требованиям промышленной безопасности;
  - 1.7. требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики;
  - 1.8. требованиям антитеррористической защищенности объекта;
  - 1.9. заданию застройщика или технического заказчика на проектирование;
  - 1.10. результатам инженерных изысканий;
2. проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в установленных случаях.

# Значение положительного заключения экспертизы

- подтверждение безопасности проектных решений;
- подтверждение комплектности проектной документации;
- контроль сметной стоимости строительства;
- подтверждение выполнения исходных данных;
- документ об исполнении проектных работ по договору;
- подтверждение адаптации иностранного проекта;
- результат независимой оценки инвестиционного проекта;
- документ для получения разрешения на строительство;
- приложение к извещению для строительного надзора.

# Кто проводит экспертизу и подписывает заключение?

Физические лица, обладающие специальной квалификацией и аттестованные в установленном порядке Минстроем России по направлению деятельности эксперта, указанному в квалификационном аттестате.

*Направления аттестации определены приказом Минстроя России от 29.06.2017 № 941/пр.*



# Сроки проведения государственной экспертизы в городе Москве (в рабочих днях)

ПД и РИИ жилых объектов,  
в т.ч. со встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями, не относящихся  
к уникальным объектам

ПД и РИИ  
объектов в ОЭЗ;  
ПДОСС

ПД и РИИ особо опасных,  
технически сложных  
и уникальных объектов



Срок может быть продлен  
по заявлению застройщика (технического заказчика)  
не более чем на **20 (+30) рабочих дней**  
(часть 7 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ)

*(в 2022 г. – с учетом пункта 5 Особенности, утвержденных  
постановлением Правительства РФ от 04.04.2022 № 579).*

# **Изменения законодательства РФ о градостроительной деятельности в части проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

---

# **Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (утверждена распоряжением Правительства РФ от 31.10.2022 № 3268-р)**

Предусмотрен ряд направлений реформирования строительной отрасли, в том числе:

- сокращение инвестиционно-строительного цикла, прежде всего путем минимизации и оптимизации административных «строительных» процедур;
- совершенствование системы управления капитальными вложениями;
- повышение уровня кадрового, научного и ресурсного обеспечения строительной отрасли;
- совершенствование системы технического регулирования;
- совершенствование системы ценообразования в строительстве;
- развитие института экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

## **Федеральный закон от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

– в Федеральном законе от 29.12.2004 № 191-ФЗ предусмотрено установление федеральными законами особенностей осуществления градостроительной деятельности в 2022 году в целях стабилизации экономической ситуации в стране;

– предусмотрены полномочия Правительства РФ по установлению в 2022 году в том числе следующих особенностей регулирования:

- а) особенности разрешительных режимов (указанные особенности, в том числе в части продления срока действия квалификационных аттестатов экспертов, установлены постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353);
- б) особенности внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов (указанные особенности установлены постановлением Правительства РФ от 04.04.2022 № 579);
- в) особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части оценки соответствия проектной документации объектов капитального строительства требованиям в области ООС, требованиям государственной охраны ОКН, без дополнительного проведения ГЭЭ, ГИКЭ (указанные особенности установлены постановлением Правительства РФ от 04.04.2022 № 579);
- г) особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, размещения сведений в ИСОГД, ФГИС ТП (указанные особенности, в том числе в части продления срока действия ГПЗУ, установлены постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575).

## **Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

– установлены особенности осуществления градостроительной деятельности в 2022 году в том числе в части регулирования территориального планирования и градостроительного зонирования;

– предусмотрено полномочие Правительства РФ по установлению случаев и порядка выдачи разрешений на строительство ОКС, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей ГПЗУ (указанные случаи и порядок определены постановлением Правительства РФ от 06.04.2022 № 603).

### **Постановление Правительства РФ от 06.04.2022 № 603**

Для выдачи разрешений на строительство ОКС и ГПЗУ (на отдельные ЗУ или единого) на два и более ЗУ должны одновременно соблюдаться следующие условия:

- 1) ЗУ являются смежными;
- 2) ЗУ принадлежат и предоставлены одному лицу на праве аренды для целей строительства объекта капитального строительства и (или) находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены одному лицу на праве аренды для целей строительства ОКС;
- 3) ЗУ имеют одинаковый ВРИ, допускающий размещение ОКС.

## **Федеральный закон от 14.07.2022 № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

- Правительство РФ наделено полномочиями по определению случаев, когда не требуется проведение экспертизы проектной документации;
- введена оценка соответствия разделов проектной документации в форме экспертного сопровождения до направления проектной документации на экспертизу (требует принятия подзаконных актов);
- введен институт типовых проектных решений (ТПР) (признание ТПР проектных решений, содержащихся в типовой проектной документации, производится по решению Минстроя России или подведомственного ему учреждения; требует актуализации подзаконных актов);
- предусмотрено дополнительное основание для сноса объекта капитального строительства – решение о КРТ;
- предусмотрено установление Правительством РФ критериев отнесения объектов к строениям и сооружениям вспомогательного использования (требует принятия подзаконных актов).

## **Федеральный закон от 14.07.2022 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"»**

- установлено, что к нормативным документам по пожарной безопасности относятся:
  - 1) национальные стандарты, своды правил, а также иные документы, включенные в «добровольный» перечень;
  - 2) стандарты организаций и СТУ, содержащие требования пожарной безопасности и согласованные в установленном порядке.
- предусмотрено, что нормативными документами по пожарной безопасности могут быть установлены дополнительные классы и подклассы пожаров;
- признаны утратившими силу требования к пожарной технике;
- с 01.03.2023 исключаются положения о первичных мерах пожарной безопасности;
- уточнены требования к размещению подразделений пожарной охраны и зданий пожарных депо на производственных объектах;
- уточнены требования пожарной безопасности к применению отделочных материалов;
- установлен срок и уточнен порядок разработки и представления декларации пожарной безопасности.

# **Постановление Правительства РФ от 27.05.2022 № 963 «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»**

## **Изменения в Положение № 87:**

1. Установление требований к составу и содержанию разделов проектной документации объектов отдельных видов;
2. Включение в проектную документацию раздела с требованиями к обеспечению безопасной эксплуатации объекта;
3. Исключение требований о наличии в проектной документации некоторых разделов;
4. Включение в проектную документацию раздела «Технологические решения»;
5. Замена разделов «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения» разделами «Объемно-планировочные и архитектурные решения», «Конструктивные решения».



# Сравнение состава разделов по новой редакции Положения № 87

Действовавшая до 01.09.2022 редакция	Новая редакция
<b>По объектам капитального строительства производственного и непроизводственного назначения</b>	
Раздел 1 "Пояснительная записка"	раздел 1 "Пояснительная записка"
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"
Раздел 3 "Архитектурные решения"	раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"
Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	раздел 4 "Конструктивные решения"
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения"
– (в составе раздела 5 – подраздел "Технологические решения")	раздел 6 "Технологические решения" (для объектов капитального строительства непроизводственного назначения разрабатывается в случае наличия требования о его разработке в задании на проектирование)
Раздел 6 "Проект организации строительства"	раздел 7 "Проект организации строительства", содержащий в том числе проект
Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" (выполняется при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства)	организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)
Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды"
Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
–	раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"
Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"
Раздел 10(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	исключен
Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"	раздел 12 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства"
Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"	раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации"

# Сравнение состава разделов по новой редакции Положения № 87

Действовавшая до 01.09.2022 редакция

Новая редакция

## По линейным объектам

Раздел 1 "Пояснительная записка"	раздел 1 "Пояснительная записка"
Раздел 2 "Проект полосы отвода"	раздел 2 "Проект полосы отвода"
Раздел 3 "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения"	раздел 3 "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения"
Раздел 4 "Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта"	раздел 4 "Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта"
Раздел 5 "Проект организации строительства"	раздел 5 "Проект организации строительства", содержащий в том числе проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости такого сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)
Раздел 6 "Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта"	
Раздел 7 "Мероприятия по охране окружающей среды"	раздел 6 "Мероприятия по охране окружающей среды"
Раздел 8 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	раздел 7 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
–	раздел 8 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта"
Раздел 9 "Смета на строительство"	раздел 9 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства"
Раздел 10 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"	раздел 10 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации"

## По отдельным видам объектов капитального строительства

+ 10 приложений с требованиями к составу и содержанию проектной документации отдельных видов объектов

# 1. Установление требований к составу и содержанию разделов проектной документации объектов отдельных видов

10 новых приложений к Положению № 87

с требованиями к разделам ПД следующих видов объектов:

Схожие требования  
содержались  
в Положении № 87

1. метрополитен;
2. автомобильные дороги;
3. железные дороги;
4. линии связи;
5. магистральные трубопроводы;

Новые  
требования

6. комплекс работ по инженерной защите и подготовке территории строительства при строительстве, реконструкции автомобильных дорог;
7. предприятия по добыче и первичной переработке твердых полезных ископаемых;
8. гидротехнические сооружения, образующие водохранилища;
9. атомные станции;
10. сети газораспределения и (или) газопотребления давлением до 1,2 МПа включительно

## 2. Включение в проектную документацию раздела с требованиями к обеспечению безопасной эксплуатации объекта

раздел 10  
ПД нелинейных объектов

раздел 8  
ПД линейных объектов

### 3 группы требований:

- указание нормируемых сведений (например, о минимальной периодичности осуществления проверок состояния строительных конструкций; о сроках эксплуатации объекта; о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта);
- обобщение проектных решений, предусмотренных проектной документацией (например, включение перечня требований энергетической эффективности; указание сведений о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств);
- указание решений, предусмотренных другими разделами проектной документации согласно действующей редакции Положения (например, описание мероприятий и обоснование проектных решений по предотвращению несанкционированного доступа).

Могут быть учтены положения сводов правил по эксплуатации объектов капитального строительства (например, СП 255.1325800.2016, СП 319.1325800.2017, СП 372.1325800.2018, СП 394.1325800.2018, СП 418.1325800.2018 и пр.)

### 3. Исключение требований о наличии в проектной документации некоторых разделов

«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»  
(раздел 7 ПД нелинейных объектов)



отдельные требования в составе ПОС  
(раздел 7 ПД нелинейных объектов)

«Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта»  
(раздел 6 ПД линейных объектов)



отдельные требования в составе ПОС  
(раздел 5 ПД линейных объектов)

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»  
(раздел 10(1) ПД нелинейных объектов)



отдельные требования в составе разделов 1, 3 - 7, 10 ПД нелинейных объектов (обязательно приведение в ПЗ сведений о пунктах ПД, содержащих решения и мероприятия по энергетической эффективности (подпункт «х» пункта 10 Положения № 87), возможна разработка отдельного раздела

## 4. Включение в проектную документацию раздела «Технологические решения»

подраздел «Технологические решения»  
в составе раздела 5 ПД → раздел 6 ПД  
«Технологические решения»

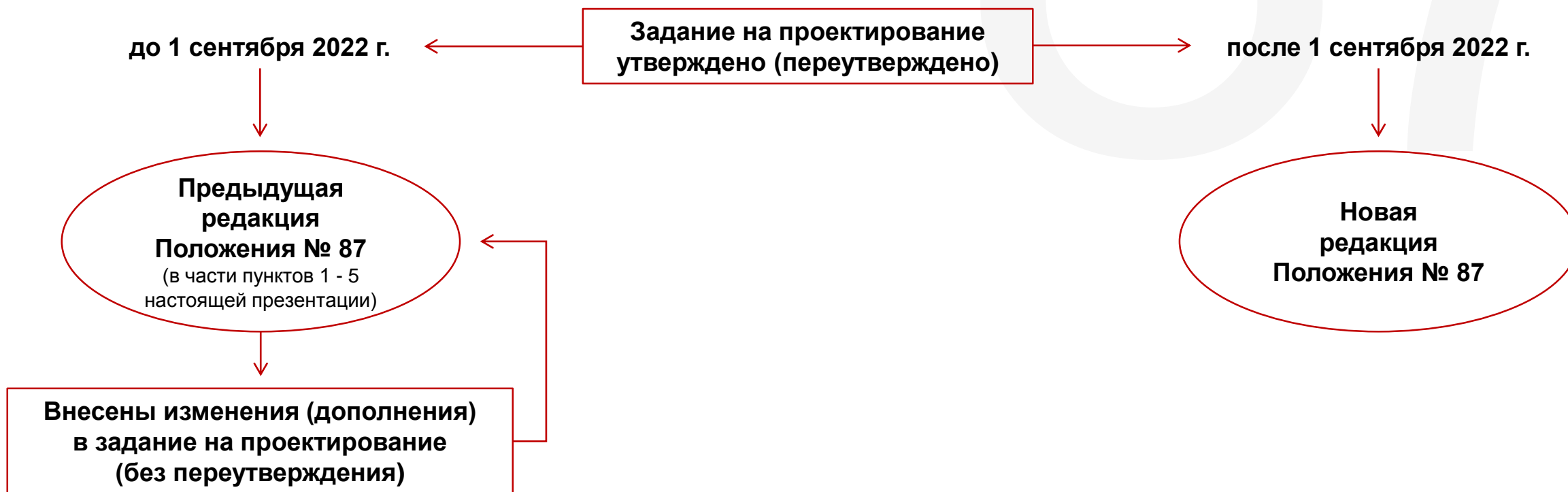
## 5. Замена разделов «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения» разделами «Объемно-планировочные и архитектурные решения», «Конструктивные решения»

«Архитектурные решения»  
(раздел 3 ПД нелинейных объектов) → «Объемно-планировочные и архитектурные решения»  
(раздел 3 ПД нелинейных объектов)

«Конструктивные и объемно-планировочные решения»  
(раздел 4 ПД нелинейных объектов) → «Конструктивные решения»  
(раздел 4 ПД нелинейных объектов)

# Условия применения новой редакции Положения № 87

Согласно пункту 2 постановления Правительства РФ от 27.05.2022 № 963 новая редакция Постановления № 87 не применяется при подготовке проектной документации на основании задания на проектирование, утвержденного до 1 сентября 2022 г.



# Постановление Правительства РФ от 20.04.2022 № 711 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

## 1. Уточнено понятие этапа строительства (в Положении № 87, Положении № 145):

- в отношении всех объектов предусмотрено выделение в этап комплекса работ по подготовке территории строительства (может включать оформление прав на земельные участки, снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, строительство временных зданий и сооружений, вырубку леса и другие работы (ранее такие работы могли выполняться в рамках этапа строительства автомобильных дорог, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, а строительство временных зданий и сооружений – также метрополитенов);
- предусмотрен состав работ, которые могут быть выделены в этап строительства объектов производственного назначения (комплекс работ по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории);
- предусмотрен состав работ, которые могут быть выделены в этап строительства объектов использования атомной энергии.

Порядок обоснования выделения этапов строительства не изменяется.

## 2. Из перечня документов, представляемых для проведения государственной экспертизы, исключено положительное заключение ГЭЭ.



# Постановление Правительства РФ от 20.05.2022 № 914 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815»

## 1. Кардинальное сокращение Перечня № 815

отдельные положения **65** сводов правил  
отдельные положения **4** национальных стандартов



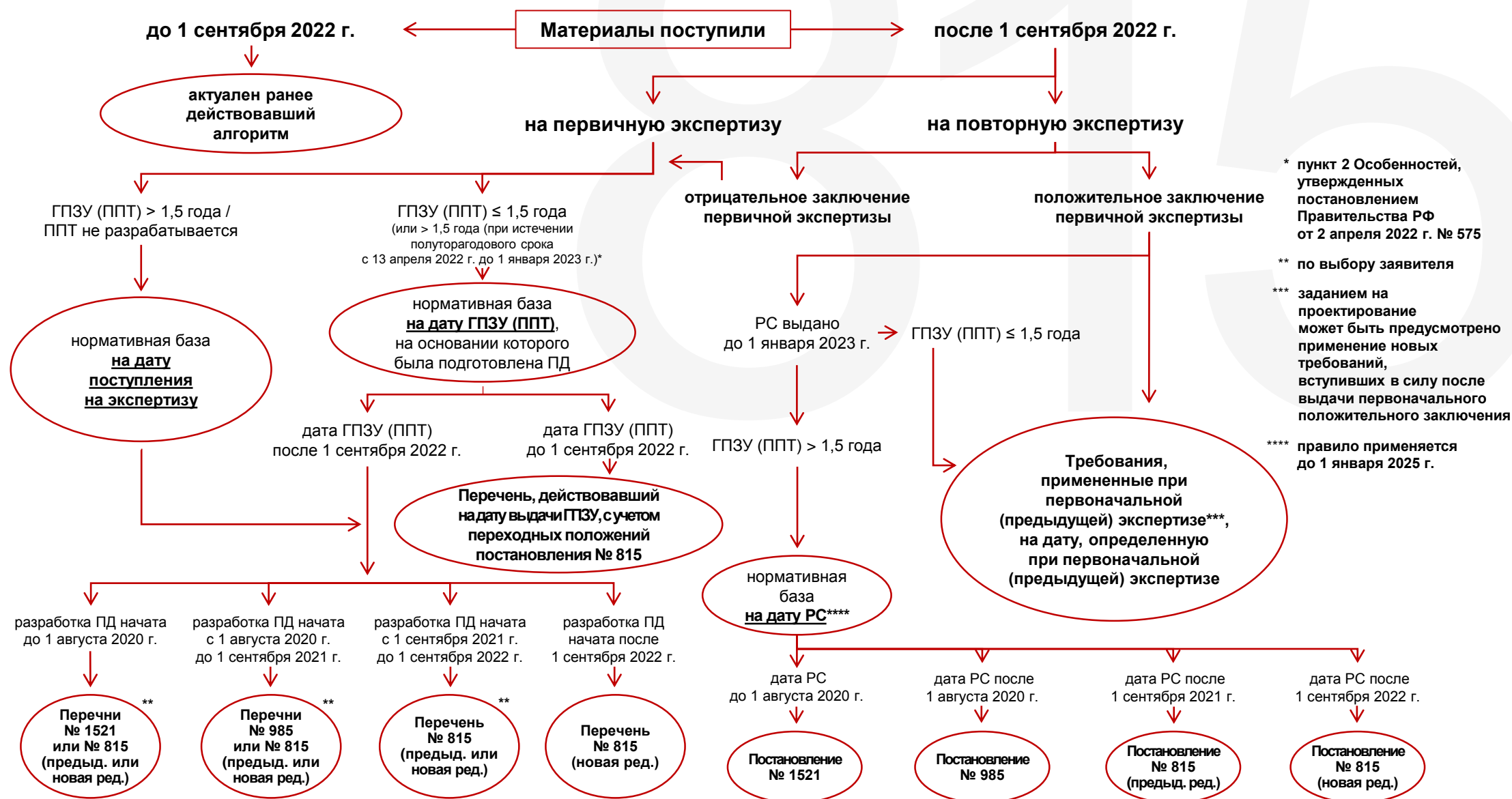
**4** свода правил (отдельные положения)  
**1** национальный стандарт (отдельные положения)

переведены в статус добровольных:  
61 свод правил, 3 национальных стандарта

### Основные последствия:

- требуется пристальный контроль за указанием в задании на проектирование и (или) в разделе 1 ПД «Пояснительная записка» (включение такой информации в ПЗ предусмотрено по объектам, заданию на проектирование которых утверждено после 1 сентября 2022 г.) требований о применении при разработке ПД документов в области стандартизации, не включенных в обязательный перечень. Оценка должна производиться на предмет соответствия ПД таким требованиям;
- сохраняется возможность разработки СТУ;
- порядок применения дополнительных способов обоснования проектных решений, предусмотренных частью 6 статьи 15 Технического регламента № 384-ФЗ (результаты исследований, расчеты, испытания и пр.), не изменяется: указанные способы могут применяться в случае отсутствия нормативно-технических требований и СТУ.

## 2. Уточнение переходных положений о порядке применения Обязательных перечней



\* пункт 2 Особенности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. № 575

\*\* по выбору заявителя

\*\*\* заданием на проектирование может быть предусмотрено применение новых требований, вступивших в силу после выдачи первоначального положительного заключения

\*\*\*\* правило применяется до 1 января 2025 г.

## **Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»**

- на один год продлевается срок действия разрешений на строительство, срок действия которых истекает в период с 13.04.2022 до 01.08.2022;
- в случае если с 13.04.2022 до 01.01.2023 истекает полтора года с даты выдачи ГПЗУ, или с даты утверждения ППТ, на основании которых подготовлена ПД, при проведении экспертизы ПД осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, действовавшим на дату выдачи ГПЗУ или утверждения ППТ;
- на один год продлевается срок использования указанной в ГПЗУ информации для целей подготовки ПД, выдачи разрешения на строительство и внесения в него изменений в случае, если указанный срок истекает в период с 13.04.2022 до 01.01.2023;
- с 13.04.2022 до 01.01.2023 отменяется необходимость предоставления для получения разрешения на строительство положительного заключения экспертизы, если сведения о таком объекте включены в ЕГРЗ.

# Постановление Правительства РФ от 04.04.2022 № 579 «Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации»

## 1. Особенности внесения изменений в ПД и РИИ.

Особенности применяются:

- если предшествующее положительное заключение государственной экспертизы получено до 14.04.2022 и при этом заявление на оценку изменений подано в Мосгосэкспертизу с 14.04.2022 по 31.12.2022;
- в отношении изменений в ПД, связанных с заменой строительных ресурсов на аналоги и соответствующих требованиям, указанным в пунктах 2 - 4 части 3.8 статьи 49 ГрК РФ.

Предусмотрено **2 случая** внесения изменений в проектную документацию:

- а) изменения не приводят к увеличению сметной стоимости более чем на 30% и свыше 100 млн. руб. (должны быть выполнены оба условия) – возможно утверждение изменений ГИПом;
- б) изменения приводят к увеличению сметной стоимости более чем на 30% и свыше 100 млн. руб. – обязательная повторная государственная экспертиза в части ПДОСС (срок – 14 раб. дней, специальный состав документов).

## 2. Особенности проведения государственной экспертизы.

Применяются к заявлениям, поданным в Мосгосэкспертизу с 14.04.2022 по 31.12.2022:

– при проведении государственной экспертизы ПД в соответствии с ГрК РФ в отношении такой ПД **не проводятся:**

а) ГЭЭ отдельных видов объектов (объектов хранения, ремонта, содержания и обслуживания автотранспорта и др.);

б) повторная ГЭЭ (если вносимые в ПД изменения не затрагивают мероприятия по охране окружающей среды, не влекут изменения местоположения объекта и принципиальных проектных решений);

в) ГИКЭ в отношении ПД на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

– предусмотрена возможность неоднократного продления срока проведения государственной экспертизы ПД и (или) РИИ, представленных на экспертизу до 31.12.2022;

– предметом государственной экспертизы ПД объекта, расположенного на земельном участке, переданном ППК «Фонд развития территорий» или Фонду субъекта РФ по защите прав дольщиков в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», признается проверка достоверности определения сметной стоимости, в случае если в ПД не были внесены изменения, требующие проведения государственной экспертизы ПД в технической части;

– предусмотрены меры по ускорению восстановления объектов транспортной инфраструктуры, являющихся объектами федерального значения (ПДОСС за 10 рабочих дней; возможность начала выполнения работ по реконструкции, капитальному ремонту таких объектов до получения положительного заключения государственной экспертизы).

## Прочие изменения:

- постановление Правительства РФ от 01.03.2022 № 278 «Об утверждении Правил принятия решения о признании проектной документации типовой проектной документацией и отмены такого решения, Правил использования типовой проектной документации, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- постановление Правительства РФ от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений»;
- постановление Правительства РФ от 27.05.2022 № 962 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1431» (уточнены сведения, документы и материалы, которые включаются в информационную модель объектов капитального строительства);
- приказ Минстроя России от 21.04.2022 № 307/пр «Об утверждении Формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации»;
- приказы Росстандарта от 23.06.2022 № 1547, от 06.07.2022 № 1653 об актуализации добровольных перечней № 1190, № 687 соответственно.

# Порядок проведения экспертного сопровождения

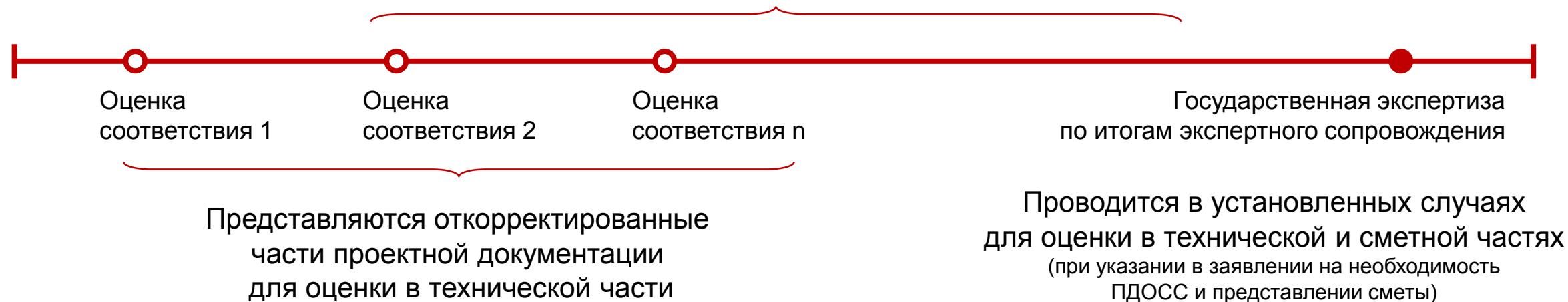
---

# Экспертное сопровождение («постэкспертное»)

Частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ предусмотрена возможность проведения **оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации,** в форме экспертного сопровождения.

Проводится по решению застройщика или технического заказчика экспертной организацией, проводившей экспертизу проектной документации, для подтверждения соответствия внесенных в проектную документацию изменений нормативно-техническим требованиям.

## Договор об экспертном сопровождении (срок – 1 год)





# Экспертное сопровождение («проектное»)

Частью 15.5 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ предусмотрена возможность проведения **оценки соответствия разделов проектной документации, изменений в них в форме экспертного сопровождения до направления проектной документации на экспертизу проектной документации.**

Проводится по решению застройщика или технического заказчика организацией, уполномоченной на проведение экспертизы проектной документации.

При последующем проведении экспертизы проектной документации оценка разделов, в которые не вносились изменения, на предмет их соответствия нормативно-техническим требованиям не проводится.

В настоящее время порядок проведения «проектного» экспертного сопровождения Правительством РФ не установлен.

# Порядок согласования СТУ

---

# СТУ

СТУ применительно к конкретному ОКС являются обязательными к применению техническими требованиями в области безопасности, обеспечивающими соблюдение требований Технического регламента, и могут содержать дополнительные к установленным национальными стандартами и сводами правил (частями таких стандартов и сводов правил), включенными в указанный в части 1 статьи 6 Технического регламента перечень, требования, отступления от указанных требований, а также отсутствующие технические требования в области безопасности и отражающими особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, демонтажа (сноса) ОКС (пункт 5 Порядка № 734/пр).

Порядок разработки и согласования СТУ утвержден приказом Минстроя России от 30.11.2020 № 734/пр.

Согласование СТУ на федеральном уровне осуществляют Минстрой России (в городе Москве – Москомэкспертиза) и МЧС России.

**Благодарим за внимание!**