**V РОССИЙСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ**

**Серия обучающих семинаров «Как строить бизнес: навигационная карта девелопера-2016»**

**Организатор:** Ассоциация инвесторов Москвы

**При поддержке:** Academy of Real Estate

**Дата:** 17-18 февраля 2016 года

**Место проведения:** г. Москва, Выставочный комплекс Гостиный Двор, ул. Ильинка, д. 4, стенд Департамента градостроительной политики г. Москвы.

17 февраля

**14.00 -15.00 Семинар №1**

**Земельный рынок Москвы: цена ресурса**

При поддержке:

*Вопросы к обсуждению:*

- Стратегии реализации земельных участков на первичном рынке сегодня

- Есть ли рынок? Что сегодня предлагает инвестору вторичный рынок земельных участков в Москве?

- Факторы спроса: портрет покупателя и его предпочтения

- Изменения в Земельный кодекс: судьбы объектов незавершенного строительства

- Неликвидные земельные активы: как найти потенциал развития?

- Приобретение земли в инвестиционных целях: как не потерять, а приобрести?

- Риски при покупке земельного участка: как просчитать все варианты?

- Сделки с правом аренды на вторичном рынке: факторы, влияющие на цену выкупа

*Модератор:*

**Ольга Гусева**, коммерческий директор Фонд-ЮГ.

*Потенциальные спикеры:*

**Александр Лукин**, зам. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике

**Илья Терентьев**, генеральный директор «Группы ЗЕМЕР»

**Владимир Щекин**, управляющий партнер, председатель Правления холдинга "Группа Родина"

Представитель компании RDI

**16.00 -17.00 Семинар №2**

**Квартиры с отделкой или без: выбор застройщика**

*Вопросы к обсуждению:*

- как преодолеть низкий спрос на квартиры с отделкой

- плюсы и минусы отделки для застройщиков

- реализация законодательных инициатив: от слов к действию

- контроль качества отделочных работ: гарантии безупречности

- определение цены отделки за «квадрат»: эконом или люкс

*Модератор:*

**Ирина Доброхотова**, председатель совет директоров «Бест-Новострой»

**Александр Шибаев**, директор департамента консалтинга, аналитики и исследований Blackwood

**Игорь Рогулин,** генеральный директор компании “БИГ Реал Эстейт”

Представитель компании Ведис Груп

**18 февраля**

**12.00-13.00 Семинар №3**

**Новшества законодательства в строительной сфере 2016 года. Теория и практика**

*Вопросы к обсуждению:*

-Поправки в 214 ФЗ с точки зрения застройщика: влияние на отрасль

-Единый закон о ГЧП (224 ФЗ): баланс интересов всех частников инвестиционного процесса

-Градостроительные перемены в столице: как обеспечить своевременное законодательное обеспечение?

-Торговая и офисная недвижимость: юридические аспекты расторжения договора аренды

*Модератор:*

**Елена Соловьева**, руководитель комитета по законодательству Ассоциации инвесторов Москвы

*Потенциальные спикеры:*

**Сергей Зверев**, депутат Московской городской Думы, председатель Комиссии по градостроительству, государственной собственности и землепользованию

**Алла Цхведиани**, заместитель гендиректора компании «Стольный град»

**Игорь Чумаченко**, партнер, руководитель практики Недвижимость, VEGAS LEX

**Анна Шлесина**, заместитель генерального директора по правовым вопросам девелоперской компании «Сити-XXI век»

**14.00 -15.00 Семинар №4**

**Снижение себестоимости строительства**

- сокращение сроков строительства как способ снижения затрат

- выбор поставщика материалов: на чем можно сэкономить

- налоговые льготы: курс на снижение себестоимости

- оптимизация строительных норм и стандартов

-эффективные решения при применении инновационных методов строительства

- доля земли: можно ли снизить стоимость приобретения?

*Модератор:*

**Любовь Цветкова**, председатель правления Ассоциации Инвесторов Москвы

*Потенциальные спикеры:*

**Дмитрий Онофрей**, начальник отдела градостроительного анализа "Терра Аури"

**Гасан Архулаев**, исполнительный директор Sezar Group

Представитель компании RD Construction