



АССОЦИАЦИЯ
ИНВЕСТОРОВ МОСКВЫ

ИНВЕСТОР ИНФО

инвестиции // девелопмент // строительство

№ 5, декабрь 2015 г.

www.aiminvest.ru

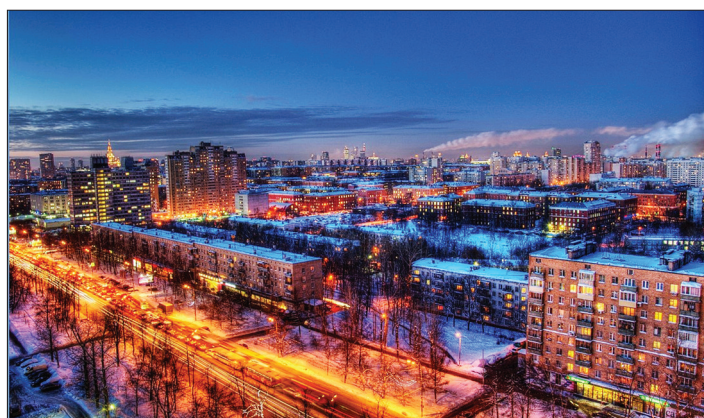
НАША РАБОТА
АССОЦИАЦИЯ

Яркие встречи уходящего года

В этом году Ассоциация инвесторов Москвы вела активную event-деятельность. Хотим поделиться с вами рассказом о наиболее интересных мероприятиях и ярких впечатлениях.

В этом году мы провели ряд мероприятий, полностью организованных собственными силами. 22 октября Ассоциация инвесторов Москвы при поддержке Москомстройинвеста провела конференцию «Сети города: проблемы наружу». На конференции присутствовали представители девелоперских компаний, ресурсных организаций и чиновники, в частности заместитель Департамента топливно-энергетического хозяйства г.Москвы Всеволод Плешивцев. От ПАО «МОЭСК» выступал заместитель генерального директора по технологическому присоединению и развитию услуг Александр Пятигор. АО «ОЭК» представляла Ирина Силаева. Анастасия, заместитель генерального директора по реализации услуг, присутствовали представители ГК «СЕТЬЭНЕРГОТРАНС», АО «Мосводоканал», ОАО «МОСГАЗ» и ГУП «Мосводосток».

25 ноября в Департаменте строительства города Москвы прошел круглый стол «Новая Москва: спрос на территорию». Организатором мероприятия выступила «Ассоциация инвесторов Москвы». Как отметила модератор мероприятия Любовь Цветкова, председатель правления Ассоциации инвесторов Москвы: «Ничего более мас-



штабного в Москве сейчас нет, и именно на новых территориях наше будущее». Основная цель встреч, организованных Ассоциацией состоит в предоставлении площадки для диалога представителей инвестиционного сообщества и руководителей различных профильных департаментов города. В рамках круглого стола «Новая Москва — спрос на территорию», которая состоится 25 ноября, мы поговорим не от том надо ли строить, а о том, что и как строить, чтобы эффективно продать. Девелоперы жилой и офисной недвижимости рассказали о своих проблемах, а приглашенные представители профильных департаментов о том, какие шаги предпринимают власти для облегчения жизни застройщиков региона. Так, Марина Егорова, начальник Управления развития новых территорий Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы заверила всех, что уже проектами планировки охвачено порядка 80 тыс. га из 145. И по каждому поселению закреплен фонд застройки, жилой и нежилой, а также закреплены параметры социальной обеспеченности, то есть сколько школ

и садов необходимо построить в каждом поселении».

Кроме того, в рамках Российского форума лидеров рынка недвижимости, прошедшего в Москве Ассоциация организовала круглый стол по теме «Публичные слушания: пройти нельзя не стоять». Мероприятие прошло 24 сентября в Центральном доме художника. На круглом столе обсуждались вопросы эффективности и модернизации механизма общественных слушаний в современных условиях девелопмента, а также методы работы с участниками общественных слушаний. По словам депутата Мосгордумы, Сергея Зверева: «Процедура публичных слушаний — это своего рода процесс «продажи» населению проекта, и именно об этом стоит думать девелоперам создавая проекты. Люди, которые приходят на публичные слушания должны быть заинтересованы в том, чтобы проект реализовывался».

Отдельного внимания заслуживает факт, что именно силами Ассоциации инвесторов Москвы была создана деловая программа Международного инвестиционного форума PROESTATE-2015

и в итоге мы выступили одним из основных организаторов форума. Форум прошел: 7-9 сентября. Помимо формирования деловой программы, благодаря Ассоциации был проведен круглый стол «Инвестиционную привлекательность памятников культуры», модератором которого выступила Елена Соловьева, заместитель председателя Правления Ассоциации инвесторов Москвы. В ходе дискуссии спикеры обсудили риски в сфере реставрации, так же возможности точного составления сметы расходов на проектирование и саму реставрацию.

Целый ряд мероприятий Ассоциация инвесторов Москвы поддерживала в качестве отраслевого партнера. Так, мы выступили партнерами традиционных деловых branчей ИД «Коммерсантъ», Московского Урбанистического Форума, нескольких значимых премий, таких как WOW Awards и UrbanAwards.

В ключевых мероприятиях отрасли приняла участие в качестве спикера Любовь Цветкова, председатель Правления Ассоциации инвесторов Москвы. Одно из последних событий года, где Любовь Цветкова представляла Ассоциацию стал «Диалог с инвестором», где она рассказала о Едином банке проектов Москвы.

В наступающем году мы планируем продолжить организовывать конференции на актуальные темы рынка недвижимости. Мы внимательно следим за тенденциями развития отрасли и выбираем самые злободневные темы, приглашая к диалогу представителей власти и делового мира.

Инициативы комитета по законодательству

В августе 2015 года в рамках Ассоциации инвесторов Москвы был создан комитет по законодательству. Возглавила его Елена Соловьева, заместитель председателя правления Ассоциации.

Основой деятельности комитета стало обсуждение и формирование законодательных инициатив и последующее их направление в органы государственной власти, такие как Государственная Дума, Министерство строительства Российской Федерации и Московская городская Дума.

За прошедший год на заседаниях комитета по законодательству обсуждался ряд важных для строительного сообщества инициатив. В результате было сформировано и отправлено в соответствующие инстанции две инициативы.

По результатам обсуждения промежуточных итогов Межведомственной рабочей группы при Минстрое России от 20.10.2015 г. АИМ было предложено внести в законодательство ряд изменений, учитывающих интересы не только крупных участников инвестиционно-строительного процесса, но и входящих в АИМ представителей среднего бизнеса, а также дольщиков.

С целью защиты прав дольщиков в процессе реализации проектов было предложено:

- ◆ повысить административную ответственность застройщиков за нецелевое использование средств дольщиков или за применение обходных схем привлечения средств для приобретения квартир, кроме договоров долевого уча-

стия, в виде штрафа, кратного сумме нецелевого использования или сумме незаконно привлеченных средств;

- ◆ приравнять права членов ЖСК к правам дольщиков, а ответственность руководителей ЖСК за нецелевое использование средств членов ЖСК к ответственности за нецелевое использование средств участников долевого строительства;

- ◆ предусмотреть административную ответственность публичных органов и должностных лиц при осуществлении ими полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений, за действие и/или бездействие, повлекшее нарушение условий выполнения обязательств перед дольщиками в рамках ДДУ.

Среди предложений, непосредственно касающихся финансовых вопросов, были озвучены следующие:

- ◆ включить в перечень целевого использования средств дольщиков затраты на создание объектов социальной инфраструктуры (школ, поликлиник и др.);

- ◆ ограничить размер ставки ипотечного жилищного кредитования для конечного потребителя некоторых категорий населения 7-8%.

Принципиальными для защиты интересов среднего бизнеса стали предложения: 1) определить наличие собственного капитала застройщика не в 1 млрд руб., как предлагается, а в размере, пропорциональном объему будущей стоимости строительства; 2) разделить бремя страхования и риски между государством, дольщиком и застройщиком, в зависимости от класса жилья.



Для контроля за выполнением вышеперечисленных инициатив предлагается повысить информационную открытость целевого использования средств дольщиков, а также финансового состояния застройщика.

Вторая инициатива касалась изменения порядка расчета и взимания платежа за снятие запрета на строительство и/или реконструкцию в зависимости от плотности застройки земельного участка, а также аналогичных расчетов для собственников земельных участков, выкупивших их ранее за 20% кадастровой стоимости в порядке приватизации.

При снятии запрета на строительство на территориях, выкупленных ранее за 20% от кадастровой стоимости сейчас необходимо вносить плату в размере 80% от сегодняшней кадастровой стоимости. Ассоциация инвесторов Москвы предложила при расчете суммы за снятие запрета на строительство учитывать коэффициент по плотности застройки, тем самым приравняв в такой ситуации собственника земельного участка и арендатора.

Итоги рынка недвижимости в 2015 году

10 февраля на конференции, которую организует ИД "Коммерсантъ", представители власти, застройщики, девелоперы и инвесторы подведут итоги российского рынка недвижимости и расскажут о планах на будущий год.

Мероприятие будет состоять из двух сессий. На первой, посвященной подведению итогов 2015 года будут рас-

смотрены такие вопросы как: Офисы в старой и новой Москве. Прогнозы арендных ставок, Комплексное освоение территорий, государственное-частное партнерство в проектах строительства, Перспективы строительства в Москве и Московской области.

В ходе второй сессии «Законодательные тенденции и главные тренды рынка 2015» спикерам будет предложено поделиться своими соображениями о возможностях

развития отрасли в 2016 году, а также рассказать какие изменения уже произошли за минувший год. Среди прочих тем озвучены: поправки внесены в 214-ФЗ, схемы страхования ответственности застройщиков, государственная регистрация недвижимости, преимущества Единого государственного реестра.

Среди приглашенных спикеров: Михаил Мень, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ма-

рат Хуснуллин, заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства, Андрей Перегудов, старший вице-президент ОАО Банк ВТБ, Руководитель проекта «ВТБ Арена парк», Константин Тимофеев, председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства, Алена Дерябина, президент, Донстрой.

НАША РАБОТА
АНАЛИТИКА

Ситуация на рынке улучшается

Консалтинговая компания CBRE подвела итоги текущего года и проанализировала основные тенденции на рынках недвижимости, а также определила перспективы наступающего 2016 года.

После сильного падения по итогам I квартала 2015 года, коммерческие условия уже не показали существенного ухудшения. А во 2 полугодии 2015 года уже начали формироваться предпосылки для будущего восстановления рынка. Таким образом, в 2016 году рынок коммерческой недвижимости может начать восстанавливаться. По нашим прогнозам, это произойдет во 2 полугодии 2016 года вслед за стабилизацией динамики ВВП. Тем не менее, сохраняющиеся геополитические и нефтяные риски могут изменить траекторию дальнейшего развития рынка. Кроме того, стоит отметить, что иностранные инвесторы, присутствующие на рынке, несмотря на все сложности сохраняют активность. В 2015 году их доля составила порядка 30%, что сопоставимо с уровнем 2012-2013 гг. Перечислим основные события уходящего 2015 года, которые можно считать знаковыми для формирования рынка в целом.

Начало процесса существенного сокращения нового предложения коммерческой недвижимости, особенно в складской и офисной недвижимости, в то время как объемы ввода

торговой недвижимости по инерции сохранились высокими;

Заметное замедление темпов роста вакансии во 2 полугодии 2015 года во всех сегментах, а в индустриальной недвижимости началось снижение доли свободных площадей;

Переход ставок аренды в рублевую зону в около 90% арендных договоров, как действующих, так и новых. А также стабилизация ставок аренды во 2 полугодии 2015 года во всех сегментах;

Рекордное количество заключенных сделок в складском сегменте, которые по итогам года могут составить 1,3 млн. кв. м. Такому развитию событий способствовали стабильность цен на низком уровне (4 200-4 500 руб./кв. м) и переход контрактов в рублевую зону, внушительный объем свободных площадей — на уровне 1 млн. кв. м (10%), обусловленный активным строительством прошлых лет;

Снижение московскими властями ставок налога на недвижимость относительно ранее запланированных уровней на 2016 — 2018 годы — до 1,3% с 1,5% от кадастровой стоимости в 2016 г.; до 1,4% с 1,8% в 2017 г.; до 1,5% с 2% в 2018 г.

НАШИ КОМПАНИИ
БЛИЦ-ОПРОС

Что мы можем пожелать...

До нового года осталось совсем недолго, а значит самое время мечтать о подарках, строить планы на наступающий год и вспоминать успехи и самые интересные моменты уходящего 2015 года. Чтобы узнать какие события уходящего года стали наиболее яркими в жизни наших компаний, мы провели небольшой близ-опрос и задали три вопроса.

- 1. Какие основные достижения вашей компании вы могли бы отметить в уходящем году?**
- 2. Что ждете от рынка в наступающем году?**
- 3. Какой подарок вы бы попросили у Деда Мороза в этот праздник?**

Любовь Цветкова,
председатель правления Ассоциации
инвесторов Москвы



1. Главное достижение Ассоциации инвесторов Москвы, то, что она стала более узнаваемой, мы провели не только внешний, но и внутренний ребрендинг. К нашему мнению прислушиваются и девелоперы и, что самое главное администрация года. Так, на совершенно новый уровень в этом году вышло взаимодействие с нашим профильным ведомством Москомстройинвестом. Значительное достижение этого года запуск совместного с ними сайта Единого банка проектов Москвы. Ассоциация активно вступает в дискуссии, занимается орга-

низацией круглых столов и конференций, проводит в жизнь законодательные инициативы.

2. От рынка в новом году я ожидаю прекращения падения спроса, как минимум его стабилизацию, а лучше даже небольшого роста.

3. Очень хотелось бы получить в подарок кредитную линию в размере 7% для строительства жилых комплексов. Так нам можно будет и нормально качественно стоять и продавать.

Борис Фролов,
почетный президент Ассоциации
инвесторов Москвы



1. В этом году я закончил свою деятельность в качестве президента Ассоциации инвесторов, но продолжаю внимательно следить за ее деятельностью и активно принимаю участие в делах. Поэтому, могу отметить, что с моим уходом она не только не умерла, как говорили многие, но процветает и развивается. И, я считаю, большим достижением, что у Ассоциации есть много новых проектов, новая команда, которая делает все для ее роста.

2. Я ожидаю оживления рынка. Очень надеюсь, что нижняя точка уже пройдена, и в будущем всем нам станет легче работать и развиваться.

3. Конечно хотелось бы попросить здоровья. И для себя, и для окружающих. Это самое главное в нашей жизни.

НАШИ КОМПАНИИ
БЛИЦ-ОПРОС**Елена Соловьева,**
заместитель председателя
правления Ассоциации инвесторов
Москвы

1. Могу отметить значительный прорыв в активизации деятельности Ассоциации по законодательным инициативам. В этом году мы принимали участие в работе экспертного совета Государственной Думы, подготовили целый ряд предложений по внесению изменений в 214 федеральный закон. Также шла серьезная работа с законодательством в части обеспечения сохранения памятников культурного наследия. Год получился очень плодотворным.

2. Очень жду сохранения максимального количества работающих компаний среднего и малого бизнеса и их дальнейшего развития. Я думаю, это одно из важнейших направлений для стабилизации и оздоровления бизнеса в целом.

3. Попросила бы чтобы законы создавались для народа, чтобы работа по законодательным проектам в новом году велась комплексно. А лично для себя процветания во всех сферах жизни.

Алла Цхведиани,
заместитель генерального
директора «Стольный град»,
член правления Ассоциации
инвесторов Москвы

1. ЗАО «Стольный Град» осенью 2015 года получило разрешение на ввод в эксплуатацию крупного индустриального парка в Солнечногорском районе Московской области в районе Шереметьево. До 15 декабря мы планируем получить все свидетельства собственности на данный объект.

ООО «СтройПроектСогласование» (дочерняя компания ЗАО «Стольный град») в июле 2015 года, выполняя функции технического заказчика по объектам Многофункциональный комплекс по адресу Камергерский пер., 4 и Многофункциональный комплекс по адресу Б.Дмитровка вл.9, получило положительные заключения Мосгосэкспертизы по обоим проектам.

2. Что касается планов на будущий год, ЗАО «Стольный Град» планирует осваивать новые земельные участки в Московской области. ООО «СтройПроект Согласование» рассматривает документацию для сопровождения трех проектов в Москве в качестве технического заказчика: два памятника и реконструкция технического комплекса, принадлежавшего Телевизионному центру Останкино. Договора находятся на стадии согласования. Что касается рынка объектов и проектов, то на мой взгляд больше возможностей в Московской области.

3. Для меня лучшим подарком к Новому Году было бы здоровье и успехи всей моей семьи.

Александр Шарапов,
президент Группы Весаг, кандидат
в члены правления Ассоциации
инвесторов Москвы

1. Компания NAI Besag входит в 2015 год с новыми впечатлениями, новыми партнерами, идеями и новым видением развития бизнеса. Безусловно, во многом наши планы скорректировал кризис. Сейчас наша компания уделяет много внимания расширению услуг NAI Besag в Москве, Санкт-Петербурге и в регионах, чтобы предложить рынку только самые интересные и актуальные продукты, самые эффективные решения для собственников. Одним из приоритетных направлений для нас является со-инвестирование в проекты с нашими партнерами. Именно поэтому мы одни из первых в России, кто создал направление asset management в его западном понимании. Кроме того, в этом году мы успешно продолжаем развитие нашей сети апарт-отелей «Вертикаль» и действующего арендного бизнеса БЦ «Станция», сформированного на арендных договорах с арендаторами класса А и А+, который мы запустили в этом году.

2. Инвесторы продолжают ждать стабилизации рубля и момента, когда рынок достигнет дна. Поэтому сейчас для инвесторов, безусловно, хорошая возможность для инвестиций в недвижимость. Например, те собственники, которые стремятся получать понятную и стабильную прибыль от своих объектов в ухудшающихся условиях, будут рассматривать новые формы, например, перепрофилирование объектов коммерческого назначения под апартаменты, апарт-отели, гостиницы как антикризисное решение.

Рынок апартаментов будет привлекать к себе особое внимание. Это связано с новыми законодательными инициативами, инвестиционной привлекательностью самого сегмента, а также новыми форматами.

3. Я бы попросил прибавить еще 2 часа к 24, поскольку времени катастрофически не хватает! А еще: научиться совместно работать всем участникам процесса в условиях столь сложной экономической ситуации, слышать друг друга, идти на компромисс и искать возможные варианты диалога. Если не идти этим путем, сотрудничество для обеих сторон перейдет в длительный и болезненный процесс, на время которого недвижимость останется без качественного управления.

Дмитрий Сюбаров,
генеральный директор компании
«Алкарос», член ревизионной комиссии
Ассоциации инвесторов Москвы

1. Основным достижением 2015 года можем назвать начало близкого и плодотворного сотрудничества с Инвестиционно-строительным концерном NYESA Valores Corporacion (Испания), что позволит нам в последующие годы привлечь значительные инвестиции для реализации интересных проектов в Москве.

2. Как это ни странно, сегодняшнее положение рынка нас вполне устраивает. Сложные времена заставляют мыслить нетрадиционно широко.

3. Хотелось бы увеличить земные сутки хотя бы до 30 часов, а еще лучше, до 36, чтобы все успевать.

НАШИ КОМПАНИИ
БЛИЦ-ОПРОС**Антон Борисенко,**
генеральный директор девелоперской компании
«Сити-XXI век»

1. Этот год стал для нас насыщенным и результативным. Официально открыт и активно заселяется миниполис Самоцветы в Люберцах. Осенью открылись продажи в шестом комплексе жилого квартала «Краски жизни» — это особая серия повышенной комфортности, где мы предлагаем квартиры с отделкой по дизайнерским проектам.

В 2015 году мы получили профессиональное признание. Миниполис Самоцветы стал лучшим подмосковным жилым комплексом в номинации «город в городе» RREF Awards. Проект «Соседский клуб» — лауреат национальной

программы «Лучшие социальные проекты России». Сайт жилого квартала «Краски жизни» победил в номинации «Промо-сайт» премии WOW Awards.

За работой и серьезными достижениями не забываем радовать наших клиентов и жителей. В «Центральном детском магазине на Лубянке» открыт семейный кинозал «Миниполис». В Строгинском миниполисе появился еще один народный парк, организованный по просьбе наших жителей. Так что событий много, и практически все позитивные, — спасибо уходящему году за удачу и вдохновение.



2. Ждем стабильности, постепенного роста, восстановления покупательской способности. Если говорить конкретно о «Сити-XXI век», мы готовимся к запуску новых проектов в Подмоскovie: миниполисов с развитой социальной инфраструктурой.

3. Теплый и уютный дом — для каждого живущего на планете. Роста и процветания — всей строительной отрасли. Новых высот и новых побед — девелоперской компании «Сити-XXI век».

Ирина Дзюба,
заместитель
генерального
директора
компании MR
Group

1. В 2015 году компания MR Group дважды стала девелопером года по версии премий Urban Awards и «Рекорды рынка недвижимости». На квартал раньше мы ввели в эксплуатацию жилой квартал «Водный» — флагманский проект по редевелопменту промышленных зон, будущие жители которого практически на полгода раньше станут обладателями ключей от собственных квартир и апартаментов, аналогичная ситуация и с первой очередью многофункционального комплекса «Фили Град». Введен в эксплуатацию офисно-гостиничный комплекс Danilov Plaza, готовится к получению разрешения на ввод третья, последняя очередь жилого микрорайона «Эко Видное». Помимо завершения строительства ряда проектов, мы приступили к реализации более 740 000 квадратных метров недвижимости в столице: второй очереди многофункционального комплекса «Фили Град», комплекса апартаментов «Двинцев, 14» и «Басманный, 5», жилых комплексов «Ясный», «Воробьев Дом», PerovSky и «Пресня Сити». Одним из главных достижений стал переход на мировой образец девелопмента — fee-девелопмент. Это позволяет нам снизить финансовые риски в текущих условиях нестабильной экономики и в тоже время предоставлять инвесторам возможность для получения максимально востребованного продукта от высококласных специалистов. Это стало причиной передачи проектов Coalco компании MR Group весной 2015 года и началу успешного стратегического партнерства.

2. Мы смотрим на рынок недвижимости-2016 с умеренным оптимизмом: у нас есть новые успешные проекты, есть профессиональная команда, умение масштабироваться в зависимости от задач за счет аутсорсинга и гибкая ценовая политика, что позволяет нам оперативно адаптироваться под реалии рынка.

3. Попросили бы стабильно высокого спроса на недвижимость

Александр Викторов,
Председатель Совета директоров ГК «ИТКОЛ», кандидат
в члены правления Ассоциации инвесторов Москвы

1. Несмотря на сложное экономическое положение в стране, затронувшее, практически все виды бизнеса, компании удалось выстоять, сохранить свой потенциал, не допустить простаивания свободных площадей. Благодаря грамотным действиям специалистов Компании, сегодня почти все, за очень небольшим исключением, площади компании заполнены арендаторами. Разработанные в Компании и предлагаемые действующим и потенциальным арендаторам программы, позволяют не только сохранить заполненность наших производствен-

ных, складских и офисных помещений, но и сохранить, зачастую, бизнес и жизнеспособность наших арендаторов. В преддверии Нового года, надеюсь, что «ИТКОЛ» стоял, стоит и стоять будет!

2. Конечно же, как и каждому гражданину нашей страны, мне бы хотелось стабильности и улучшения экономического положения в России. Особого оптимизма, к сожалению, относительно подъема экономики в ближайшем времени и, соответственно, стабилизации рынка, не испытываю. Но стремиться к этому надо, и мы будем делать все



от нас зависящее, чтобы сохранить не только свой бизнес, но и, по возможности, бизнес российских предпринимателей, арендующих наши площади.

3. Я бы попросил для себя и своих близких, прежде всего, здоровья, стойкости, любви и работоспособности! Эти отдельные слова и понятия, связанные воедино и осуществленные при помощи Деда Мороза в жизни — лучший подарок во все времена!

НАШИ КОМПАНИИ
БЛИЦ-ОПРОС**Инна Вольская,**
генеральный директор компании
«Терра Аури»

1. В 2015 году «Терра Аури» реализовала четыре важных, крупных и поистине интересных с точки зрения архитектуры проекта. Это экспериментальный жилой дом на Нижегородской улице, в основе которого лежат три основных принципа — энергоэффективность, создание условий для комфортного проживания и эстетика. Особое внимание следует уделить новому жилому комплексу в Таганском районе, где на сегодняшний день завершаются строительные работы и ведутся мероприятия по благоустройству территории. Комплекс состоит из трех жилых корпусов переменной этажности, подземного паркинга на 243 места и одноэтажных нежилых объемов. Кроме того, в рамках жилого квартала общей площадью 243 тыс. кв. м в CAO построили уникальные по своим технологичным и визуальным характеристикам социальные объекты — детский сад на 300 мест и школу на 550 мест. При их проектировании и строительстве мы, прежде всего, стремились создать комфорт и уют для детей, продумать интерьеры и их техническое оснащение таким образом, чтобы они с удовольствием посещали занятия и могли развить свои физические, интеллектуальные и творческие способности.

Еще один значимый городской проект, разработанный компанией «Терра Аури», — новая серия жилых домов ТА-714-001. Дома этой серии будут обладать большей вариативностью планировочных решений

квартир, повышенными тепло- и энергосберегающими характеристиками.

2. Мы ждем продолжения позитивных тенденций в преобразовании городской среды и формировании современного архитектурного облика столицы. Одним из главных приоритетов в 2016 году должно стать сохранение и увеличение высоких результатов уходящего года по объемам и темпам строительства жилой и социальной недвижимости.

Кроме того, в ближайшие годы нам необходимо более серьезно и действенно отнестись к предотвращению возникновения мировой войны и экологической катастрофы. Государству, обществу и бизнесу необходимо консолидировать свои силы в решении возникших проблем на мировом уровне и построении светлого будущего для наших детей. Наша компания поддерживает и зачастую становится инициатором по использованию передовых, экологически чистых материалов и технологий при строительстве социальных и жилых объектов, тем самым защищая окружающую среду от вредных химических воздействий и привлекая своих партнеров к решению общечеловеческой задачи.

3. Хочу попросить у Деда Мороза, чтобы такие инициативы были поддержаны и одобрены всеми компаниями в строительном бизнесе.

Олег Клачук,
Начальник управления
промышленными предприятиями
АО ХК «ГВСУ ЦЕНТР»

1. Значимым достижением, определяющим перспективы развития Холдинговой компании «ГВСУ «Центр», можно считать одобрение Архитектурным советом Москвы архитектурно-градостроительного решения новых панельных жилых домов «ДОММОС», разработанных проектным отделом ГВСУ «Центр». «Коллеги справились с поставленной задачей, я предлагаю одобрить этот проект...», — заявил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. «ДОММОС» — это гибкая строительная система, сравнимая с мобильным конструктором, которая позволяет менять архитектурно-планировочные решения,

этажность от 6-ти до 25-ти этажей, выразительность фасадов внешнего облика зданий.

2. В наступающем году хотелось бы ожидать формирования улучшения инвестиционного климата, всестороннего развития столичной и региональной строительной деятельности.

3. Всем членам Ассоциации инвесторов Москвы ГВСУ «Центр» желает здоровья, оптимизма и огромного портфеля выгодных инвестиционных проектов — каждому от Деда Мороза!

Евгений Белов,
генеральный директор
«МонАрх-Девелопмент»

1. 2015 год стал поворотным для российских девелоперов. Всем нам пришлось приспосабливаться к ведению бизнеса в абсолютно новых условиях, как с точки зрения общей экономической ситуации, так и новых положений законодательства, и многие компании, работающие в секторе недвижимости, будут рады просто тому, что не потонули. В «МонАрх-Девелопмент» мы используем каждую возможность, чтобы стать лучше. Поэтому мы не просто остались на плаву: 2015 год вдохнул свежий ветер в наши паруса. Мы вывели на рынок наш новый флагманский проект — ЖК «Хорошевский», мы практически полностью перешли на модель импортозамещения без потери качества при ве-

дении строительных работ. Необходимость оптимизации бизнес-процессов позволила нам серьезно сократить издержки при реализации проектов. Мы использовали этот год, чтобы стать сильнее.

2. Последние пару лет нам очень не хватает позитива, поэтому я очень ожидаю хороших новостей о стабилизации, о прекращении турбулентности и восстановлении спроса.

3. Я хочу попросить у Деда Мороза благополучия для всех жителей России и улучшения их жилищных условий. А сам я хочу новый мотоцикл.

НАШИ МЕРОПРИЯТИЯ
ФОТООТЧЕТ

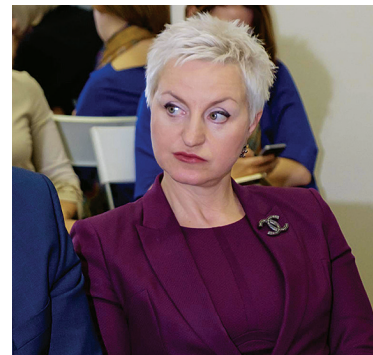
2015 год в фотографиях



Александр Шарапов, президент Группы Весар на форуме Proestate-2015



Руководитель комитета по законодательству Ассоциации инвесторов Москвы Елена Соловьева на круглом столе Proestate-2015



Председатель правления Ассоциации инвесторов Москвы Любовь Цветкова на круглом столе газеты «Ведомости»



Почетный Президент Ассоциации инвесторов Москвы Борис Фролов на открытии выставки «Домэкспо»



Открытие выставки Недвижимость-2015



Руководитель комитета по законодательству Ассоциации инвесторов Москвы Елена Соловьева на Международном Форуме рынка недвижимости и финансов



Александр Шарапов, президент Группы Весар и Михаил Мень, министр строительства и ЖКХ на форуме Proestate-2015



Председатель правления Ассоциации инвесторов Москвы Любовь Цветкова и Екатерина Крылова, директор Ассоциации инвесторов Москвы на церемонии вручения премии Urban Awards



Торжественное открытие форума Proestate-2015

НАШИ МЕРОПРИЯТИЯ
ФОТООТЧЕТ

Дмитрий Онофрей, начальник отдела градостроительной политики Terra Auri на круглом столе «Публичные слушания: пройти нельзя не строить»



Круглый стол «Новая Москва: спрос на территорию»



Алла Цхведиани, заместитель генерального директора компании «Стольный град»



Почетный Президент Ассоциации инвесторов Москвы Борис Фролов и Дмитрий Злобин, директор по развитию инвестиционных проектов КомСтрин на круглом столе «Новая Москва: спрос на территорию»



Гасан Архулаев, исполнительный директор компании Sezar Group на круглом столе «Новая Москва: спрос на территорию»



Конференция «Сети города: проблемы наружу»



Круглый стол «Новая Москва: спрос на территорию»



Филипп Никандров, главный архитектор института «ЗАО Горпроект» на конференции «Сети города: проблемы наружу»



Девелоперы на конференции «Сети города: проблемы наружу»



Ассоциация инвесторов Москвы на выставке EXPOREAL-2015 в Мюнхене

Газета издается Ассоциацией инвесторов Москвы.
+7(495)120-04-68
<http://aimos.ru/>
<http://aiminvest.ru/>
Пишите: gnezdilova@aimos.ru